НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО, ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ,

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПЛАТЕЖИ

С 1 сентября 2022 года сообщать об участках и автомобилях, которые инспекторы не учли, нужно по новой форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Приказ](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01BCDDEA209DE68EA6FB988E010452335280E7B28BF811E3DDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) ФНС России от 18.06.2021 N ЕД-7-21/574@ |  |

Поправки связаны с созданием федеральной территории "Сириус".

Напомним, передавать сведения за прошедший год следует в период с [сентября](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE015CBDBA906DE68EA6FB988E010452335280E7B28BF84193EDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) по [декабрь](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE713CEDBAB0FDE68EA6FB988E010452335280E7F28BF84126C874660BA4AA79CD16F555DAA2AG5U8E).

Не позднее 4 мая 2022 года нужно внести аванс по транспортному налогу с учетом последних изменений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Информация](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE713CCDBAE0BDE68EA6FB988E0104523272856772AB99A193CC80035B5G4UAE) Минпромторга России |  |
|  |  | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE713CEDAA20CDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF851930DD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) от 26.03.2022 N 67-ФЗ |  |

[Отменили](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE713CEDAA20CDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF851930DD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) повышенные коэффициенты транспортного налога для автомобилей стоимостью от 3 млн до 10 млн руб. Для более дорогих автомобилей коэффициент по-прежнему действует.

В этом году уже размещали [перечень](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE713CCDBAE0BDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF84193BDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) люксовых авто. Возможно, его уточнят.

С 1 января 2022 года действуют формы заявлений о льготах по имущественным налогам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Приказ](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01BC8DDAF08DE68EA6FB988E010452335280E7B28BF841B3CDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) ФНС России от 09.07.2021 N ЕД-7-21/646@ |  |
|  |  | [Приказ](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01BCDDEA209DE68EA6FB988E010452335280E7B28BF861C31DD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) ФНС России от 18.06.2021 N ЕД-7-21/574@ |  |

Чтобы заявить льготу по объектам, которые облагаются налогом на имущество по кадастру, нужно заполнить специальное [заявление](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01BC8DDAF08DE68EA6FB988E010452335280E7B28BF841B3CDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E). Такой порядок связан с отменой деклараций по "кадастровой" недвижимости. О разъяснениях ФНС по переходу на новые правила см. в нашем [материале](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32E733517B1B8FE11BCFDDAA0BDE68EA6FB988E010452335280E7D28BE81126C874660BA4AA79CD16F555DAA2AG5U8E).

Кроме того, с 1 января изменилась форма [заявления](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01BCDDEA209DE68EA6FB988E010452335280E7B28BF861C31DD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) о льготе по транспортному и земельному налогам. Поправки несущественные, связаны с созданием федеральной территории "Сириус".

С 1 января 2022 года действует форма заявления об уничтожении зданий и помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Приказ](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01BCFDDA30CDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF841B3CDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) ФНС России от 16.07.2021 N ЕД-7-21/668@ |  |

[Заявление](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01BCFDDA30CDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF841B3CDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) подается, чтобы с начала месяца гибели или уничтожения объекта на него перестали начислять налог на имущество. К заявлению можно приложить подтверждающие документы (например, справку органа государственного пожарного надзора, акт обследования объекта кадастровым инженером, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства).

По результатам рассмотрения заявления инспекция направляет уведомление о прекращении исчисления налога либо сообщение об отсутствии оснований для этого.

С 1 января 2022 года ввели единые сроки уплаты налога на имущество и авансов по нему

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01AC4D5A20BDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF811F3CDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) от 02.07.2021 N 305-ФЗ |  |

По всей стране действуют следующие [сроки уплаты](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE01AC4D5A20BDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF811F3CDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E):

- для налога - не позднее 1 марта следующего года;

- для авансовых платежей - не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

С 1 января 2022 года есть больше времени на пояснения по транспортному налогу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE712CDD9AA0EDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF80193FDD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) от 29.11.2021 N 382-ФЗ |  |

Представить пояснения по сообщению об исчисленном налоге можно в течение 20 дней со дня получения документа. Ранее это нужно было сделать за [10 дней](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE713CEDBA806DE68EA6FB988E010452335280E7828B8841833825371E245A384CF6B4F41A82858G6UDE).

С 1 января 2022 года уточнили правила учета аренды и лизинга

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE712CDD9AA0EDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF801B39DD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) от 29.11.2021 N 382-ФЗ |  |

Имущество, переданное в аренду (в том числе по договору лизинга), [облагается](consultantplus://offline/ref=96D5CCDC76FC4D105F32FB304F7B1B8FE712CDD9AA0EDE68EA6FB988E010452335280E7B28BF801B39DD5664F31DAC80D7754B5BB42A5A6DG8U8E) налогом только у арендодателя (лизингодателя).