НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО, ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ,

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПЛАТЕЖИ

С 1 сентября 2022 года сообщать об участках и автомобилях, которые инспекторы не учли, нужно по новой форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приказ ФНС России от 18.06.2021 N ЕД-7-21/574@ |  |

Поправки связаны с созданием федеральной территории "Сириус".

Напомним, передавать сведения за прошедший год следует в период с сентября по декабрь.

Не позднее 4 мая 2022 года нужно внести аванс по транспортному налогу с учетом последних изменений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Информация Минпромторга России |  |
|  |  | Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ |  |

Отменили повышенные коэффициенты транспортного налога для автомобилей стоимостью от 3 млн до 10 млн руб. Для более дорогих автомобилей коэффициент по-прежнему действует.

В этом году уже размещали перечень люксовых авто. Возможно, его уточнят.

С 1 января 2022 года действуют формы заявлений о льготах по имущественным налогам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приказ ФНС России от 09.07.2021 N ЕД-7-21/646@ |  |
|  |  | Приказ ФНС России от 18.06.2021 N ЕД-7-21/574@ |  |

Чтобы заявить льготу по объектам, которые облагаются налогом на имущество по кадастру, нужно заполнить специальное заявление. Такой порядок связан с отменой деклараций по "кадастровой" недвижимости. О разъяснениях ФНС по переходу на новые правила см. в нашем материале.

Кроме того, с 1 января изменилась форма заявления о льготе по транспортному и земельному налогам. Поправки несущественные, связаны с созданием федеральной территории "Сириус".

С 1 января 2022 года действует форма заявления об уничтожении зданий и помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приказ ФНС России от 16.07.2021 N ЕД-7-21/668@ |  |

Заявление подается, чтобы с начала месяца гибели или уничтожения объекта на него перестали начислять налог на имущество. К заявлению можно приложить подтверждающие документы (например, справку органа государственного пожарного надзора, акт обследования объекта кадастровым инженером, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства).

По результатам рассмотрения заявления инспекция направляет уведомление о прекращении исчисления налога либо сообщение об отсутствии оснований для этого.

С 1 января 2022 года ввели единые сроки уплаты налога на имущество и авансов по нему

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Федеральный закон от 02.07.2021 N 305-ФЗ |  |

По всей стране действуют следующие сроки уплаты:

- для налога - не позднее 1 марта следующего года;

- для авансовых платежей - не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

С 1 января 2022 года есть больше времени на пояснения по транспортному налогу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Федеральный закон от 29.11.2021 N 382-ФЗ |  |

Представить пояснения по сообщению об исчисленном налоге можно в течение 20 дней со дня получения документа. Ранее это нужно было сделать за 10 дней.

С 1 января 2022 года уточнили правила учета аренды и лизинга

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Федеральный закон от 29.11.2021 N 382-ФЗ |  |

Имущество, переданное в аренду (в том числе по договору лизинга), облагается налогом только у арендодателя (лизингодателя).